



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.09.2023 № 2516-ПА

О проведении открытого аукциона в электронной  
форме на право размещения нестационарного  
торгового объекта на территории городского округа  
Чехов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Администрации городского округа Чехов от 15.01.2018 № 0039/17-01 «Об утверждении положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Чехов», постановлением Администрации городского округа Чехов от 15.01.2018 № 0040/17-01 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Чехов на 2018-2031 годы», постановлением Администрации городского округа Чехов от 15.04.2022 № 0719/17-01 «О продлении срока действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Чехов на 2018-2023 годы и продления срока действия договоров на право размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Администрации городского округа Чехов от 11.11.2021 № 1862/17-01 «Об утверждении Порядка размещения, эксплуатации и демонтажа нестационарных торговых объектов на территории городского округа Чехов», постановлением Администрации городского округа Чехов от 11.02.2022 № 0248/17-01 «Об утверждении методики расчета начальной (минимальной) цены договора (лота) на право размещения нестационарных

торговых объектов на территории городского округа Чехов», руководствуясь Уставом городского округа Чехов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Чехов.

2. Утвердить Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Чехов (прилагается).

3. По результатам открытого аукциона в электронной форме Администрации городского округа Чехов заключить договоры на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Чехов.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Колчина К.И.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
городского округа Чехов

от 06.09.2023 № 2516-ПА

Извещение  
о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения  
нестационарного торгового объекта на территории  
городского округа Чехов

1. Общие положения

N п/п	Вид информации	Содержание информации
1.	Форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта
2.	Предмет электронного аукциона	Право на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Чехов
3.	Основание для проведения электронного аукциона (решение уполномоченного органа местного самоуправления)	Постановление Администрации городского округа Чехов от 15.01.2018 № 0039/17-01 «Об утверждении положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Чехов» (с изменениями от 17.09.2019 № 2060/17-01, от 11.11.2021 № 1861/17-01, от 11.04.2022 № 0661/17-01, от 27.02.2023 № 329-ПА), постановление Администрации городского округа Чехов от 27.12.2022 № 2663-ПА «Об утверждении состава аукционной комиссии для подготовки и проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Чехов».
4.	Наименование организатора электронного аукциона	Администрация городского округа Чехов
	Местонахождение	Адрес (почтовый адрес): 142306, Московская область, г. Чехов, Советская площадь, д. 3

	Номер контактного телефона организатора аукциона	8 (496)726-90-21
	Адрес электронной почты	Chehov-reklama@mosreg.ru
	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Сайт размещения информации: <a href="https://chekhov.mosreg.ru/">https://chekhov.mosreg.ru/</a>
	Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица	Заместитель Главы Администрации городского округа Чехов Колчин Кирилл Игоревич
5.	Адрес Единого портала торгов Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Сайт размещения информации: <a href="https://easuz.mosreg.ru/">https://easuz.mosreg.ru/</a>  <a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a>
6.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="https://www.rts-tender.ru">https://www.rts-tender.ru</a>
7.	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир). Технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта) согласно Правилами благоустройства территории городского округа Чехов	Место размещения нестационарного торгового объекта согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов, на территории городского округа Чехов, утвержденной постановлением Администрации городского округа Чехов от 15.01.2018 № 0040/17-01 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Чехов на 2018-2031 годы» (с изменениями от 27.02.2019 № 0341/17-01, от 18.06.2019 № 1281/17-01, от 26.11.2019 № 2591/17-01, от 13.07.2022 № 1298/17-01, от 05.08.2022 № 1481/21-01, от 29.09.2022 № 1910/17-01, от 10.08.2023 № 2254-ПА) размещенной на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <a href="https://chekhov.mosreg.ru/">https://chekhov.mosreg.ru/</a> , постановление Администрации городского округа Чехов от 15.04.2022 № 0719/17-01 «О продлении срока действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Чехов на 2018-2023 годы и продления срока действия договоров на право размещения нестационарных торговых объектов» (с изменениями от 05.08.2022 № 1481/21-01). Технические характеристики в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Чехов от 25.10.2018 № 150/13-2018 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Чехов» (с изменениями от 27.02.2020 № 20/5-2020,

		от 17.12.2020 № 156/19-2020, от 21.10.2021 № 119/14-2021, от 17.02.2022 № 17/2-2022, от 22.09.2022 № 11/2-2022, от 19.01.2023 № 4/1-2023, от 18.05.2023 № 72/5-2023, от 17.08.2023 №110/8-2023)
8.	Требования к участникам электронного аукциона	<p>1) участниками Аукциона являются субъекты малого или среднего предпринимательства;</p> <p>2) отсутствие факта ликвидации юридического лица, прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, об открытии конкурсного производства;</p> <p>3) отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, на день подачи заявления;</p> <p>4) отсутствие задолженности перед бюджетом городского округа Чехов по уплате средств и пени по ранее заключенным договорам на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Чехов.</p>
9.	Требования к содержанию и составу заявки	<p>Заявка состоит из двух частей.</p> <p>Обе части заявки подаются заявителем одновременно.</p> <p>Первая часть заявки должна содержать согласие заявителя с условиями извещения, а также его обязательство разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в извещении.</p> <p>Первая часть заявки оформляется по форме, содержащейся в извещении (приложение 1 к извещению).</p> <p>Вторая часть заявки должна содержать:</p> <p>1) сведения о заявителе, включая наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника электронного аукциона; ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора; банковские реквизиты; для индивидуального предпринимателя – информацию о налоговой инспекции, в которой он состоит на учете;</p> <p>2) обязательство заявителя в случае признания его победителем либо единственным участником электронного аукциона подписать договор</p>

	<p>в установленные извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации;</p> <p>3) документы, подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям, установленным извещением, в том числе:</p> <p>для юридических лиц:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;</li><li>2) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, предоставление обеспечения заявки являются крупной сделкой;</li><li>3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения;</li><li>4) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя;</li><li>5) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;</li><li>6) заявление об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</li><li>7) заявление об отсутствии у заявителя задолженности перед бюджетом городского округа Чехов по уплате средств и пени по ранее заключенным договорам на размещение нестационарного торгового объекта;</li><li>8) документы, подтверждающие принадлежность участника электронного аукциона к субъектам малого и среднего предпринимательства;</li></ol> <p>для индивидуальных предпринимателей:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);</li><li>2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения;</li><li>3) заявление об отсутствии решения о прекращении деятельности индивидуального предпринимателя;</li><li>4) заявление об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</li></ol>
--	---

		<p>5) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства.</p> <p>6) заявление об отсутствии у заявителя задолженности перед бюджетом городского округа Чехов по уплате средств и пени по ранее заключенным договорам на размещение нестационарного торгового объекта.</p> <p>7) документы, подтверждающие принадлежность участника электронного аукциона к субъектам малого и среднего предпринимательства;</p> <p>Вторая часть заявки оформляется по форме, содержащейся в извещении (приложение 2 к извещению).</p> <p>Все документы должны быть составлены на русском языке. Подача документов на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением заверенного перевода соответствующих документов на русский язык, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации</p>
10.	Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, а именно не позднее «13» октября 2023 г.
11.	Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений извещения	<p>Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений извещения. При этом участник электронного аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений извещения в отношении одного такого электронного аукциона.</p> <p>В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона. В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов, в ЕАСУЗ АРИП, разъяснения положений извещения с указанием предмета запроса, но без указания участника электронного аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Разъяснение положений извещения не должно изменять его суть.</p>

12.	Дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений Извещения	Дата начала предоставления разъяснений положений извещения: с 10-00 «18» сентября 2023 г. Дата окончания предоставления разъяснений положений извещения: до 10-00 «13» октября 2023 г.
13.	Начальная (минимальная) цена договора (Лота)	Начальная (минимальная) цена договора (лота) устанавливается согласно разделу 2 данного Извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Чехов «Перечень лотов, начальная (минимальная) цена договора (лота) по каждому лоту, срок действия договоров».
14.	«Шаг аукциона»	«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) от начальной (минимальной) цены договора (лота).
15.	Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка	<p>Установлено.</p> <p>1. Размер задатка составляет 10 % от начальной (минимальной) цены договора (лота).</p> <p>Порядок внесения.</p> <p>Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки, указанный в извещении.</p> <p>Поступление заявки является поручением заявителя оператору электронной площадки блокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, указанном в извещении.</p> <p>Подача заявителем заявки является согласием этого заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор. Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.</p> <p>В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего указанную заявку,</p>



		<p>в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки.</p> <p>Оператор электронной площадки по указанию организатора электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона либо единственного участника электронного аукциона.</p> <p>Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах на электронной площадке РТС-тендер:</p> <p>Получатель ООО «РТС-тендер»</p> <p>Наименование Филиал «Корпоративный» ПАО банка «Совкомбанк»</p> <p>Расчетный счёт 40702810512030016362</p> <p>Корр. Счет 30101810445250000360</p> <p>БИК 044525360</p> <p>ИНН 7710357167</p> <p>КПП 773001001</p> <p>Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____.</p>
16.	Ограничение в отношении участников электронного аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства	Установлено
17.	Порядок подачи заявки	<p>Лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной форме на участие в электронном аукционе в любой момент с момента размещения на электронной площадке извещения до указанных в извещении даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первые и вторые части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.</p> <p>В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор</p>

		<p>электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого лота.</p> <p>В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка</p>
18.	Порядок отзыва заявки	<p>Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка.</p>
19.	Дата, время начала и окончания срока подачи заявок	<p>С 10 час. 00 мин. по московскому времени «18» сентября 2023 г.</p> <p>До 10 час. 00 мин. по московскому времени «18» октября 2023 г.</p>
20.	Дата, время начала и окончания срока рассмотрения заявок	<p>С 10 час. 00 мин. по московскому времени «19» октября 2023 г.</p> <p>До 10 час. 00 мин. по московскому времени «23» октября 2023 г.</p>
21.	Дата проведения электронного аукциона	<p>«24» октября 2023 г.</p> <p>Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.</p>
22.	Условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона	<p>Победителем электронного аукциона признается его участник, соответствующий требованиям извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота), и заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении</p>
23.	Условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора	<p>Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если он не направил организатору электронного аукциона проект договора в установленные извещением сроки, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя либо единственного участника такого аукциона, или направил протокол разногласий по истечении тринадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.</p>

24.	Срок и порядок заключения договора	<p>Стороны договора подписывают договор на бумажных носителях.</p> <p>Организатор электронного аукциона в течение пяти дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке размещает на электронной площадке проект договора, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.</p> <p>Не позднее десяти дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона обязан подписать договор на бумажном носителе и передать его организатору электронного аукциона. Договор заключается организатором электронного аукциона либо уполномоченным им лицом.</p> <p>Победитель электронного аукциона, с которым заключается договор, в случае наличия разногласий по проекту договора, размещенному на электронной площадке, представляет организатору электронного аукциона протокол разногласий на бумажном носителе, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона.</p> <p>При этом победитель электронного аукциона, с которым заключается договор, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта договора, не соответствующие извещению и своей заявке, с указанием соответствующих положений данных документов.</p> <p>В течение трех рабочих дней с даты получения от победителя электронного аукциона протокола разногласий организатор электронного аукциона рассматривает протокол разногласий и размещает доработанный проект договора.</p> <p>В случае отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронного аукциона, организатор электронного аукциона повторно размещает на электронной площадке проект договора с указанием в отдельном документе причин такого отказа при условии, что от победителя электронного аукциона поступил протокол разногласий не позднее чем в течение тринадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.</p> <p>В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор электронного аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем электронного аукциона либо единственным</p>
-----	------------------------------------	--

		<p>участником электронного аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, предусмотренных пунктом 9 извещения.</p> <p>В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона аукционная комиссия в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта, являющегося основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор электронного аукциона отказывается заключить договор, сведения о факте, являющемся основанием для отказа от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора электронного аукциона, а второй направляется победителю электронного аукциона (единственному участнику электронного аукциона).</p> <p>Аукционная комиссия направляет протокол об отказе от заключения договора оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает его на официальном сайте торгов, сайте организатора, вносит соответствующую информацию в ЕАСУЗ, а также обеспечивает размещение на ЕПТ не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.</p> <p>Организатор электронного аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор. Договор заключается не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.</p> <p>Договор с единственным участником электронного аукциона заключается в порядке, установленном разделом 24 извещения.</p>
25.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора.

## 2. Перечень лотов, начальная (минимальная) цена договора (лота) по каждому лоту, срок действия договоров:

### Лот №1

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в соответствии со схемой размещения	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, руб.
1	г. Чехов, ул. Весенняя, вблизи д.19а	37	В соответствии с требованиями к архитектурно-художественному облику, в части требований к внешнему виду НТО, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 21.10.2021 № 119/14-2021	павильон	Продовольственные товары	20	до 15.01.2031 г.	46 064,90

Начальная (минимальная) цена Лота № 1, включая НДС 20% - 55 277 (пятьдесят пять тысяч двести семьдесят семь) рублей 88 копеек.

«Шаг» аукциона по Лоту № 1 – 2 763 (две тысячи семьсот шестьдесят три) рубля 89 копеек.

Размер задатка по Лоту № 1 – 5 527 (пять тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 79 копеек.

### Лот №2

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в соответствии со схемой размещения	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, руб.
	г. Чехов, ул. Весенняя, вблизи д.19а	38	В соответствии с требованиями к архитектурно-художественному облику, в	павильон	Мясо, бакалея	38	до 15.01.2031 г.	92 671,74

1			части требований к внешнему виду НТО, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 21.10.2021 № 119/14-2021					
---	--	--	---	--	--	--	--	--

Начальная (минимальная) цена Лота № 2, включая НДС 20% - 111 206 (сто одиннадцать тысяч двести шесть) рублей 09 копеек.

«Шаг» аукциона по Лоту № 2 – 5 560 (пять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 30 копеек.

Размер задатка по Лоту № 2 – 11 120 (одиннадцать тысяч сто двадцать) рублей 61 копеек.

### Лот №3

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в соответствии со схемой размещения	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, руб.
1	г. Чехов, ул. Весенняя, вблизи д.19а	39	В соответствии с требованиями к архитектурно-художественному облику, в части требований к внешнему виду НТО, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 21.10.2021 № 119/14-2021	павильон	продовольственные товары	36	до 15.01.2031 г.	102 426,66

Начальная (минимальная) цена Лота № 3, включая НДС 20% - 122 911 (Сто двадцать две тысячи девятьсот одиннадцать) рублей 99 копеек.

«Шаг» аукциона по Лоту № 3 – 6 145 (шесть тысяч сто сорок пять) рублей 60 копеек.

Размер задатка по Лоту № 3 – 12 291 (двенадцать тысяч двести девяносто один) рубль 20 копеек.

## Лот №4

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в соответствии со схемой размещения	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС руб.
1	г. Чехов, ул. Весенняя, вблизи д.19а	40	В соответствии с требованиями к архитектурно-художественному облику, в части требований к внешнему виду НТО, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 21.10.2021 № 119/14-2021	павильон	Мясо, мясная гастрономия	38	до 15.01.2031 г.	92 671,74

Начальная (минимальная) цена Лота № 4, включая НДС 20% - 111 206 (сто одиннадцать тысяч двести шесть) рублей 09 копеек.

«Шаг» аукциона по Лоту № 4 – 5 560 (пять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 30 копеек.

Размер задатка по Лоту № 4 – 11 120 (одиннадцать тысяч сто двадцать) рублей 61 копейка.

## Лот №5

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в соответствии со схемой размещения	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, руб.
1	г. Чехов, ул. Весенняя, вблизи д.19а	41	В соответствии с требованиями к архитектурно-художественному облику, в части требований к внешнему виду НТО, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Чехов	павильон	Кондитерские изделия	40	до 15.01.2031 г.	97 549,20

			Московской области от 21.10.2021 № 119/14-2021					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Начальная (минимальная) цена Лота № 5, включая НДС 20% - 117 059 (сто семнадцать тысяч пятьдесят девять) рублей 04 копейки.

«Шаг» аукциона по Лоту № 5 – 5 852 (пять тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 95 копеек.

Размер задатка по Лоту № 5 – 11 705 (одиннадцать тысяч семьсот пять) рублей 90 копеек.

#### Лот №6

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в соответствии со схемой размещения	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, руб.
1	г. Чехов, ул. Весенняя, вблизи д.19а	42	В соответствии с требованиями к архитектурно-художественному облику, в части требований к внешнему виду НТО, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 21.10.2021 № 119/14-2021	павильон	гастрономия	40	до 15.01.2031 г.	113 807,40

Начальная (минимальная) цена Лота № 6, включая НДС 20% - 136 568 (сто тридцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 88 копеек.

«Шаг» аукциона по Лоту № 6 – 6 828 (шесть тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 44 копейки.

Размер задатка по Лоту № 6 – 13 656 (тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 89 копеек.

#### Лот № 7

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в соответствии со схемой размещения	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС руб.
1			В соответствии с требованиями к архитектурно-					



	г. Чехов, ул. Московская, вблизи д.100	44	художественному облику, в части требований к внешнему виду НТО, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 21.10.2021 № 119/14-2021	павильон	Мясные изделия	30	до 15.01.2031 г.	69 678,00
--	--	----	---	----------	----------------	----	------------------	-----------

Начальная (минимальная) цена Лота № 7, включая НДС 20% - 83 613 (восемьдесят три тысячи шестьсот тринадцать) рублей 60 копеек.

«Шаг» аукциона по Лоту № 7 – 4 180 (четыре тысячи сто восемьдесят) рублей 68 копеек.

Размер задатка по Лоту № 7 – 8 361 (восемь тысяч триста шестьдесят один) рубль 36 копеек.

#### Лот № 8

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в соответствии со схемой размещения	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, руб.
1	г. Чехов, ул. Гагарина, вблизи д.25	45	В соответствии с требованиями к архитектурно-художественному облику, в части требований к внешнему виду НТО, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 21.10.2021 № 119/14-2021	киоск	Овощи-фрукты	12	до 15.01.2031 г.	23 690,52

Начальная (минимальная) цена Лота № 8, включая НДС 20% - 28 428 (двадцать восемь тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 62 копейки.

«Шаг» аукциона по Лоту № 8 – 1 421 (одна тысяча четыреста двадцать один) рубль 43 копеек.

Размер задатка по Лоту № 8 – 2 842 (две тысячи восемьсот сорок два) рубля 86 копеек.

## Лот № 9

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в соответствии со схемой размещения	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, руб.
1	г.о. Чехов, д. Ефимовка, напротив д.25	64	В соответствии с требованиями к архитектурно-художественному облику, в части требований к внешнему виду НТО, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 21.10.2021 № 119/14-2021	павильон	Продукты	50	до 15.01.2031 г.	122 010,00

Начальная (минимальная) цена Лота № 9, включая НДС 20% - 146 412 (сто сорок шесть тысяч четыреста двенадцать) рублей 00 копеек.

«Шаг» аукциона по Лоту № 9 – 7 320 (семь тысяч триста двадцать) рублей 60 копеек.

Размер задатка по Лоту № 9 – 14 641 (четырнадцать тысяч шестьсот сорок один) рублей 20 копеек.

## Лот № 10

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в соответствии со схемой размещения	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС руб.
1	г.о. Чехов, д. Кулаково, вблизи стр.59/2	66	В соответствии с требованиями к архитектурно-художественному облику, в части требований к внешнему виду НТО, утвержденных решением Совета депутатов	павильон	продукты	18	до 15.01.2031 г.	43 923,60

			городского округа Чехов Московской области от 21.10.2021 № 119/14-2021					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Начальная (минимальная) цена Лота № 10, включая НДС 20% - 52708 (пятьдесят две тысячи семьсот восемь) рублей 32 копейки.

«Шаг» аукциона по Лоту № 10 – 2 635 (две тысячи шестьсот тридцать пять) рублей 42 копейки.

Размер задатка по Лоту № 10 – 5270 (пять тысяч двести семьдесят) рублей 83 копейки.

#### Лот № 11

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в соответствии со схемой размещения	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, руб.
1	г.о. Чехов, с. Дубна, вблизи стр.19	69	В соответствии с требованиями к архитектурно-художественному облику, в части требований к внешнему виду НТО, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 21.10.2021 № 119/14-2021	павильон	продукты	20	до 15.01.2031 г.	41 483, 40

Начальная (минимальная) цена Лота № 11, включая НДС 20% - 49 483 (сорок девять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 40 копеек.

«Шаг» аукциона по Лоту № 11 – 2 474 (две тысячи четыреста семьдесят четыре) рубля 17 копеек.

Размер задатка по Лоту № 11 – 4 948 (четыре тысячи девятьсот сорок восемь) рублей 34 копейки.

#### Лот №12

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в соответствии и со схемой размещения	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, руб.
---	------------------------	---	----------------------------	---------	-------------------	-------------------	------------------------	--

1	г.о. Чехов, с. Дубна, вблизи д.21/1	70	В соответствии с требованиями к архитектурно-художественному облику, в части требований к внешнему виду НТО, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 21.10.2021 № 119/14-2021	павильон	цветы	18	до 15.01.2031 г.	32 001,48
---	-------------------------------------	----	--	----------	-------	----	------------------	-----------

Начальная (минимальная) цена Лота № 12, включая НДС 20% - 38 401 (Тридцать восемь тысяч четыреста один) рубль 78 копеек.

«Шаг» аукциона по Лоту № 12 – 1 920 (одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 09 копеек.

Размер задатка по Лоту № 12 – 3 840 (три тысяч восемьсот сорок) рублей 18 копеек.

#### Лот №13

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в соответствии и со схемой размещения	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, руб.
1	г.о. Чехов, р.п. Столбовая, ул. Труда	73	В соответствии с требованиями к архитектурно-художественному облику, в части требований к внешнему виду НТО, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 21.10.2021 № 119/14-2021	павильон	продукты	24	до 15.01.2031 г.	57 304,80

Начальная (минимальная) цена Лота № 13, включая НДС 20% - 68 765 (Шестьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 76 копеек.

«Шаг» аукциона по Лоту № 13 – 3 438 (три тысячи четыреста тридцать восемь) рублей 29 копеек.

Размер задатка по Лоту № 13 – 6 876 (шесть тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 58 копеек.

## Лот №14

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в соответствии и со схемой размещения	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, руб.
1	г.о. Чехов, д. Крюково, напротив д.10	87	В соответствии с требованиями к архитектурно-художественному облику, в части требований к внешнему виду НТО, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 21.10.2021 № 119/14-2021	павильон	Товары первой необходимости	30	до 15.01.2031 г.	73 206,00

Начальная (минимальная) цена Лота № 14, включая НДС 20% - 87 847 (восемьдесят семь тысяч восемьсот сорок семь) рублей 20 копеек.

«Шаг» аукциона по Лоту № 14 – 4 392 (четыре тысячи триста девяносто два) рубля 36 копеек.

Размер задатка по Лоту № 14 – 8 784 (восемь тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 72 копейки.

## Лот №15

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в соответствии и со схемой размещения	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, руб.
1			В соответствии с требованиями к архитектурно-художественному облику, в	торговая галерея	смешанный ассортимент			

	г.о. Чехов, с. Троицкое, Рабочий квартал	102	части требований к внешнему виду НТО, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 21.10.2021 № 119/14-2021			150	до 15.01.2031 г.	420 934,50
--	--	-----	---	--	--	-----	------------------	------------

Начальная (минимальная) цена Лота № 15, включая НДС 20% - 505 121 (пятьсот пять тысяч сто двадцать один) рубль 40 копеек.

«Шаг» аукциона по Лоту № 15 – 25 256 (двадцать пять тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 07 копеек.

Размер задатка по Лоту № 15 – 50 512 (пятьдесят тысяч пятьсот двенадцать) рублей 14 копеек.

#### Лот №16

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в соответствии и со схемой размещения	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, руб.
1	г.о. Чехов, п. Мещерское, вблизи СНТ Дубрава-2	104	В соответствии с требованиями к архитектурно-художественному облику, в части требований к внешнему виду НТО, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 21.10.2021 № 119/14-2021	павильон	продукты	24	до 15.01.2031 г.	58 564,80

Начальная (минимальная) цена Лота № 16, включая НДС 20% - 70 277 (Семьдесят тысяч двести семьдесят семь) рублей 76 копеек.

«Шаг» аукциона по Лоту №16 – 3 513 (три тысячи пятьсот тринадцать) рублей 89 копеек.

Размер задатка по Лоту № 16 – 7 027 (семь тысяч двадцать семь) рублей 78 копеек.

## Лот №17

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в соответствии и со схемой размещения	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, руб.
1	г.о. Чехов, д. Леониха	106	В соответствии с требованиями к архитектурно-художественному облику, в части требований к внешнему виду НТО, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 21.10.2021 № 119/14-2021	киоск	продукты	24	до 15.01.2031 г.	58 564,80

Начальная (минимальная) цена Лота № 17, включая НДС 20% - 70 277 (Семьдесят тысяч двести семьдесят семь) рублей 76 копеек.

«Шаг» аукциона по Лоту №17 – 3 513 (три тысячи пятьсот тринадцать) рублей 89 копеек.

Размер задатка по Лоту № 17 – 7 027 (семь тысяч двадцать семь) рублей 78 копеек.

## Лот №18

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в соответствии и со схемой размещения	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, руб.
1			В соответствии с требованиями к архитектурно-	торговая галерея	смешанный ассортимент			

	г.о. Чехов, с. Троицкое, площадь у д.48	108	художественному облику, в части требований к внешнему виду НТО, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 21.10.2021 № 119/14-2021			240	до 15.01.2031 г.	673 495,20
--	---	-----	---	--	--	-----	------------------	------------

Начальная (минимальная) цена Лота № 18, включая НДС 20% - 808 194 (восемьсот восемь тысяч сто девяносто четыре) рубля 24 копейки.

«Шаг» аукциона по Лоту № 18 – 40 409 (сорок тысяч четыреста девять) рублей 71 копеек.

Размер задатка по Лоту № 18 – 80 819 (восемьдесят тысяч восемьсот девятнадцать) рублей 42 копейки.



приложение 1  
к извещению о проведении  
открытого аукциона в электронной  
форме на право размещения  
нестационарного торгового объекта  
на территории городского  
округа Чехов

## ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

---

Наименование оператора  
электронной площадки

---

### ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право  
размещения нестационарного торгового объекта  
(первая часть заявки)

Заявитель извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
указанного в лоте № \_\_\_\_\_, который состоится «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
на электронной площадке \_\_\_\_\_  
на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона  
в электронной форме.

Заявитель обязуется разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении, в случае признания его победителем открытого аукциона в электронной форме.

приложение 2  
к извещению о проведении  
открытого аукциона в электронной  
форме на право размещения  
нестационарного торгового объекта  
на территории городского округа  
Чехов

## ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

---

Наименование оператора  
электронной площадки

---

### ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право  
размещения нестационарного торгового объекта  
(вторая часть заявки)

Заявитель

---

(наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения,  
почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество  
(далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства  
(для индивидуального предпринимателя)

Номер контактного телефона

---

ИНН

---

ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора

---

Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора

---

банковские реквизиты

---

Информация о налоговой инспекции

---

(для индивидуального предпринимателя)

В случае признания победителем либо единственным участником электронного аукциона Договор будет подписан в сроки, установленные в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Перечень прилагаемых документов

---

---

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)    \_\_\_\_\_  
(должность (при наличии)    (подпись)    (расшифровка подписи)  
(дата, печать (при наличии печати)

приложение 3  
к извещению о проведении  
открытого аукциона в электронной  
форме на право размещения  
нестационарного торгового объекта  
на территории городского округа  
Чехов

**Договор N \_\_\_\_\_  
на размещение нестационарного торгового объекта**

г. Чехов Московская область "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа Чехов, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая "Сторона 1", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая "Сторона 2", с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые "Стороны", на основании Протокола подведения итогов электронного аукциона от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта (далее—Объект) по адресу (адресному ориентиру) \_\_\_\_\_, указанному в приложении 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет городского округа Чехов.

1.2. Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Вид реализуемой продукции в нестационарном торговом объекте:  
\_\_\_\_\_.

1.4. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному Договору не допускается.

1.5. Не размещение Объекта не может служить основанием невнесения платы.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ и действует до "\_\_\_" \_\_\_\_\_.

### **3. Оплата по договору**

3.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копейки в год.

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в электронном аукционе в виде задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копейка, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежемесячно до 10 числа следующего месяца. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.5. Плата за первый месяц срока действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.1. Договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.6. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.7. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3.8. Уплаченная ранее плата за размещение Объекта не возвращается в случаях:

- досрочного расторжения договора;
- отказа Стороны 2 от права на размещение Объекта;
- отказа перемещения Стороной 2 с места размещения Объекта на компенсационное место.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему Договору с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме

с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении 1 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории, привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным, Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта: осуществлять его содержание, обеспечивающее надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску в течение всего срока действия настоящего договора.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

4.4.4. В течение 20 (двадцати) календарных дней с момента заключения договора:

а) заключить со специализированной организацией договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

б) заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения;

в) заключить договор на подключение к коммуникациям (применительно к каждому конкретному случаю).

4.4.5. Не эксплуатировать Объект без утвержденного акта о соответствии нестационарного торгового объекта установленным требованиям (приложение 2).

В течение 7 (семи) рабочих дней после размещения Объекта и перед началом его эксплуатации предъявить Объект для осмотра путем направления соответствующего обращения Стороне 1.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств

не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

## **6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

Неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных п.п. 4.3.1. – 4.3.5 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправлением Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2. настоящего Договора, денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6.6. В случае отказа Стороны 2 переместить Объект на компенсационное место размещения при необходимости освобождения места размещения Объекта для нужд городского округа Чехов:



ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

– использования территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;

– размещения объектов капитального строительства;

– ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

В случае необходимости освобождения места размещения Объекта, Стороне 2 при его согласии, без проведения аукциона, предоставляется компенсационное место размещения Объекта, равнозначное по площади занимаемому месту размещения Объекта. При этом договор относительно компенсационного места размещения Объекта заключается на оставшийся срок действия ранее заключенного договора, а ранее заключенный договор расторгается по соглашению Сторон до истечения срока его действия. Договор направляется Стороне 2 в течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения изменения об исключении занимаемого места размещения Объекта и подлежит рассмотрению и подписанию Стороной 2 в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения.

Владелец Объекта своими силами и за свой счет перемещает его с места размещения на компенсационное место не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения ранее заключенного договора.

В случае не подписания договора относительно компенсационного места в указанные сроки договор расторгается Стороной 1 в одностороннем порядке.

6.7. Уведомление об одностороннем расторжении договора вручается нарочно Стороне 2 либо направляется по адресу, указанному в договоре заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней со дня вручения или доставки Уведомления о расторжении договора Стороне 2.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее десяти календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

## **8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых ответственности не несут (землетрясение, наводнение, пожар, и другие стихийные бедствия, принятие органами законодательной власти ограничительных норм права и другие). Указанные события должны оказывать прямое влияние на невозможность надлежащего исполнения Сторонами принятых обязательств по настоящему договору. К таким обстоятельствам не относятся отсутствие средств или невозможность Владельца Объекта выполнить финансовые обязательства.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 3-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. По прекращению действия форс-мажорных обстоятельств, Сторона, ссылающаяся на них, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

8.5. Стороны могут отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору по соглашению Сторон, если обстоятельство непреодолимой силы длится более 30 (тридцати) календарных дней. При этом Сторона, не исполнившая обязательств по настоящему договору, обязана возвратить другой Стороне все полученное ей по настоящему договору от другой Стороны.

## **9. Уведомления и извещения**

9.1. Все уведомления и извещения, необходимые в соответствии с настоящим договором, совершаются в письменной форме и должны быть переданы лично или направлены заказной почтой, электронным сообщением, по телефаксу с последующим предоставлением оригинала или курьером по месту нахождения Сторон, иным адресам, указанными Сторонами. В случае, изменения у какой - либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов, она обязана в течение 5 (пяти) календарных дней со дня изменения письменно известить об этом другую Сторону.

9.2. Уведомления и извещения направляются за счет уведомляющей Стороны.

9.3. Уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно отправлено адресату заказным письмом или телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем договоре, либо посредством факсимильной связи, телефонограмм с подтверждением получения (Ф.И.О. полномочного представителя, время, дата получения), либо посредством электронной почты, либо доставлено лично курьером с получением под расписку полномочными сотрудниками получателя.

В случае направления уведомлений или сообщений с использованием почты или телеграфа они считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений или сообщений посредством факсимильной связи, телефонограмм или электронной почты они считаются полученными Стороной в день их отправки.

## **10. Прочие условия**

10.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложение 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта», приложение 2 «Акт о соответствии нестационарного торгового объекта установленным требованиям».

## **11. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

Сторона 1

Сторона 2

приложение 1  
к Договору на размещение  
нестационарного торгового объекта  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Характеристики  
размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв.м
1	2	3	4	5	6	7

Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1

Сторона 2

приложение 2  
к Договору на размещение  
нестационарного торгового объекта  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**о соответствии нестационарного торгового объекта установленным**  
**требованиям**

г. Чехов, Московская область «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_

Администрация городского округа Чехов, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_

(наименование организации, индивидуального предпринимателя, победителя Аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, должность, Ф.И.О), действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Чехов и на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Договор) подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Хозяйствующим субъектом размещен нестационарный торговый объект (далее – Объект):

характеристики Объекта	по договору	фактические
адресные ориентиры		
вид		
специализация		
площадь		

2. Архитектурное решение внешнего вида Объекта соответствует требованиям, указанным в пункте 18 статьи 5.4 правил благоустройства территории городского округа Чехов, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Чехов от 25.10.2018 № 150/13-2018 (да / нет): \_\_\_\_\_.

3. Размещенный Объект соответствует/не соответствует следующим условиям:

- оборудованы пешеходные коммуникации до входа в Объект (да / нет): \_\_\_\_\_;

Объект размещен на площадке с твердым (усовершенствованным) покрытием (деревянном настиле) (да / нет): \_\_\_\_\_;

средства размещения информации на Объекте согласованы с Администрацией (да / нет): \_\_\_\_\_;

у Объекта установлена урна (да / нет): \_\_\_\_\_.

Объект освещен в вечернее (ночное) время суток источниками света системы наружного освещения (да / нет): \_\_\_\_\_;

оборудован беспрепятственный доступ к Объекту для маломобильных категорий граждан (да / нет): \_\_\_\_\_;

проведено благоустройство территории, прилегающей к Объекту (да / нет): \_\_\_\_\_;

наличие клумб (да / нет): \_\_\_\_\_;

4. Информация о заключенных договорах:

договор на подключение к источникам энергообеспечения (организация, номер, дата);

договор со специализированной организацией на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (организация, номер, дата).

5. Фотографии Объекта:



6. Заключение: \_\_\_\_\_

Хозяйствующий субъект:

Администрация:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.